

GRAĐEVNO d.d. u stečaju
Hrvatskih velikana 49
21276 Vrgorac
OIB: 60040338789

Trgovački sud u Splitu
Stečajni sudac Ana Golub Gruić
Broj predmeta: 11. St-1329/2016

U Splitu, 22. siječnja 2021. godine

PREDMET: Dopuna Obračuna troškova utvrđenja i unovčenja imovine opterećene razlučnim pravom, rekapitulacija pojedinačnih obračuna po datumu dosude 31.05.2019.

U dostavljenom obračunu od 3. listopada 2020. godine ustanovljeno je da je u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GRAĐEVNO d.d. u stečaju, iz Vrgorca, Hrvatskih velikana 49, OIB 60040338789, prodana je s danom dosude 31. svibnja 2019. godine imovina s upisanim razlučnim pravom, i to:

- 1) nekretnina označena kao kat. čest. 5290/98 Z.U. 2450 K.O. Vrgorac, u naravi građevinsko zemljište površine 529 m² za iznos od 107.625,00 kuna,
- 2) nekretnina označena kao kat. čest. 5290/105 Z.U. 2454 K.O. Vrgorac, u naravi građevinsko zemljište površine 592 m² za iznos od 106.750,00 kuna,

sveukupno prodano za **214.375,00 kn** provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi pred FINA-om, a ispravno je trebalo stajati **216.375,00 kn**.

OBRAČUN TROŠKOVA UTVRĐENJA I UNOVČENJA NEKRETNINA

Prema članku 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17), stečajni upravitelj dostavlja naslovnom sudu obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, sve sukladno članku 248. Stečajnog zakona.

Do iznosa ukupnih troškova došlo se na način opisan u nastavku.

Ukupna imovina koju je moguće prodati ili naplatiti:

872.822,13 kn	naplata potraživanja
987.307,43 kn	prodaja zaliha zatečenih kod otvaranja stečaja
170,23 kn	pasivna kamata, naplaćena i predvidiva
1.275.382,31 kn	prodaja cjelokupnih pokretnina
990.800,00 kn	prodaja dug. imovine – nekretnine u izvanknjižnom vlasništvu
<u>2.164.875,00 kn</u>	prodaja dug. imovine - nekretnine opterećene razlučnim pravom
6.291.357,10 kn	ukupno unovčena stečajna masa

Vrijednost unovčene imovine je 216.375,00 kn.

Iz navedenog proizlazi da vrijednost prodane imovine opterećene razlučnim pravom u ukupnoj imovini sudjeluje s 3,44 %, pa se taj postotak primijenio na dio stvarnih troškova koji se odnose na ukupno unovčivu stečajnu masu.

Troškovi utvrđenja:

Troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava upisanog u javnoj knjizi ne namiruju se iz iznosa ostvarenog prodajom.

Troškovi unovčenja:

a) koji terete prodanu nekretninu u cijelosti

900,00 kn troškovi prodaje predmetne nekretnine pod razl. pravom

1.693,54 kn troškovi procjene predmetne nekretnine pod razl. pravom (udio u 33.750,00 kn)

2.593,54 kn ukupno stvarni troškovi koji terete nekretninu u cijelosti

b) koji razmjerno (s 3,44 % vrijednosti) terete prodanu nekretninu u odnosu na vrijednost ukupne unovčive imovine:

62.409,68 kn ukupno razmjerno obračunati troškovi, analitički prikazani u prethodno dostavljenom obračunu.

c) ukupno stvarni i procijenjeni troškovi unovčenja imovine opterećene razlučnim pravom, umjesto prethodno obračunatih **64.405,05 kn**, iznose ispravno **65.003,22 kn (a + b)**

Nastavno na sve navedeno, a nakon obavljene konzultacije s razlučnim vjerovnikom, stečajni upravitelj predlaže da se, sukladno gore navedenom, neraspodijeljeni iznos kupovnine od 2.000,00 kn raspodijeli na način da se od tog iznosa na ime **troška unovčenja nekretnine dužnika opterećene razlučnim pravom** na račun dužnika IBAN: HR7924070001100080190 kod OTP banke d.d. **dodatno uplati iznos od 598,17 kn**, dok se na ime razlike **kupovnine dodatni iznos od 1.401,83 kn predlaže uplatiti razlučnom vjerovniku OTP banka d.d..**

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj:
dr.sc. Mira Hajdić